

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน มิถุนายน 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการช่วงแรก) พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ที่บ่อก่อนเข้าระบบบำบัด พบว่ามีค่า 7.5 เป็นด่าง และ เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.4 เป็นด่างอ่อนซึ่งมีค่าลดลง เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) ที่บ่อก่อนเข้าระบบบำบัด พบว่ามีค่า 360 มก./ลิตร เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่า 370 มก./ลิตร มีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(1000 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ที่บ่อก่อนเข้าระบบบำบัด พบว่ามีค่า 77 มก./ลิตร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่า ต่ำลง 24 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ ทั้งก่อนผ่านและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียคือ มีค่าน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) ที่บ่อก่อนเข้าระบบบำบัด พบว่ามีค่า 57 มก./ลิตร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วพบว่า ค่าความสกปรกมีค่าลดลงเหลือ 18 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร) ค่าความสกปรกมีค่าลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ที่บ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า ต่ำกว่า 1.0 มก./ลิตร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่าต่ำกว่า 1.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ(<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN ที่บ่อก่อนเข้าระบบบำบัดพบว่ามีค่า 100 มก./ลิตร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่ามีค่า 34 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<35มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Fat Oil&Grease) ที่บ่อก่อนเข้าระบบบำบัดพบว่ามีค่า 14 มก./ลิตร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่ามีค่า 4.8 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<20มก./ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่ปอดตรวจคุณภาพน้ำ พบว่ามีค่าความสกปรกต่ำ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกของน้ำจากกิจกรรมการใช้น้ำประเภทที่פקอาศัย

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ในเดือน มิถุนายน 2569 ผลที่ได้นำมาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่างอยู่ในเกณฑ์ (7.8) ค่าคลอรีนอิสระ มีค่า ต่ำกว่า 0.1 มก./ลิตร ต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ค่า Cyanuric acid มีค่า 8 มก./ลิตร ต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ซึ่งเนื่องมาจากสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ ค่า Chloride มีค่า 1,000 มก./ลิตร สูงกว่าเกณฑ์ค่าคำแนะนำ ค่า แอมโมเนีย 1.1 มก./ลิตร ไนเตรท มีค่า 4.0 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำ ค่า เชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรียและฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และเชื้ออีโคไลน์ ไม่พบเชื้อ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำ

สำหรับ ค่าเชื้อ Straphylococcus Aureus และ Pseudomonas aeruginosa ซึ่งจะทำให้เกิดโรคผิวหนังในคน ผลการวิเคราะห์ พบเชื้อทั้งสองเชื้อ ซึ่งเกินเกณฑ์ค่าคำแนะนำ เนื่องจากปัจจุบัน สระว่ายน้ำยังมิได้ติดตั้งระบบกรองอย่างสมบูรณ์ และยังไม่เปิดให้ผู้พักอาศัยเข้าใช้บริการ เมื่อติดตั้งระบบกรองสมบูรณ์แล้ว จึงจะสามารถให้ผู้พักอาศัยลงใช้สระว่ายน้ำได้

7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ที่ถังสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ ประจำปี ในเดือน มิถุนายน 2569 ผลที่ได้นำมาเปรียบเทียบกับค่าประกาศกรมอนามัยเรื่องน้ำประปาดื่มได้ พ.ศ.2563 ดังนี้ ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ไม่พบเชื้อ ซึ่งค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 1.1 MPN/100 ml. สรุปได้ว่าอยู่ในเกณฑ์น้ำประปาดื่มได้

7.4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี ปัจจุบันได้จดทะเบียนเป็นอาคารชุด ทะเบียนเลขที่ 8/2568 ลงวันที่ 25 กันยายน 2568 และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด วันที่ 30 ตุลาคม 2568 ตั้งอยู่ที่เลขที่ 568 ชั้น 1 ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานครและได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตั้งแต่เริ่มต้นระยะเปิดดำเนินการ โดยติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานและอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษา อย่างสม่ำเสมอ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จัดไว้บริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมดชั้นล่าง

ของอาคาร ชั้น 8 และชั้น 29 ปลุกไม่เย็นต้นบริเวณริมรั้วโครงการตลอดแนวรั้ว ปัจจุบันยังมีความสูงไม่มากนัก ยังไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในการยื่นล้ำไปยังอาคารข้างเคียงและหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ภายในโครงการ พื้นที่สีเขียวให้ความร่มรื่นและลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและสภาพการจราจร การดูแลรดน้ำต้นไม้ ใ้ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ อยู่อย่างสม่ำเสมอ สามารถระบายอากาศภายในโครงการได้เป็นอย่างดี มีความกลมกลืนสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการ ช่อเปิดระบายอากาศ ในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศได้อย่างสะดวก

ปัจจุบันโครงการมีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานโครงการ การเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด ทำความสะอาดและที่พักรมูลฝอยทุกวัน และไม่มีเศษมูลฝอยอุดตันท่อระบายน้ำการระบายน้ำสามารถระบายน้ำได้อย่างสะดวก ระบบปั้มทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไว้ในเดือน มิถุนายน 2569 มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย สามารถลดค่าความสกปรกของน้ำได้เป็นอย่างดี ช่างอาคารได้ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตลอดระยะเปิดดำเนินการ